

Maison 4 Pièces 22480 Magoar

153 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (150 000 € hors honoraires)



11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 15628

**House for sale /
 Maison à vendre
 22480 Magoar**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -
 (minimum 2 500 €)



Maison 4 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Couloir

Cuisine / Salle à manger - 16 m²

Salon-séjour - 26 m²

Salle à manger - 27 m²

Salle de bains et WC - 11 m²

WC avec lave mains

Buanderie - 32 m²

Atelier attenant

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 2, (27 m², 23 m²)

Salles d'eau privatifs 2, (6 m², 6 m²)

2ème étage / Second floor :

Grand grenier - 37 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 327 kWh/m².an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 134 m²
- Chambres 2
- Salles d'eau 2
- Salle de bains 1
- Chauffage - poêles à pellets
- Puits
- Remise à bois
- Jardin clos
- Terrain - 1 935 m²
- Parking

